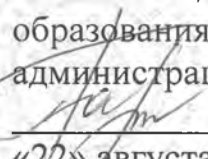


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации –
начальник департамента
образования
администрации города Перми
 / Л.А.Гаджиева /
«22» августа 2016 г.

Акт

о результатах проведения проверки
МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 29» г.Перми

Комиссия в составе:

Председатель

Шарипова Рената Рафаиловна – начальник отдела земельных и
имущественных отношений управления имуществом комплексом

Члены комиссии:

Гущина Ирина Александровна – главный специалист отдела земельных
и имущественных отношений;

Камакаева Юлия Раилевна – главный специалист отдела земельных и
имущественных отношений;

Зверева Екатерина Михайловна – ведущий специалист отдела
образования Ленинского района города Перми;

Селедкова Александра Павловна – заместитель начальника
юридического отдела.

15.08.2016г. на основании приказа начальника департамента
образования администрации города Перми от 28 июля 2016 г.
№ СЭД-08-01-09-1003 провели плановую выездную проверку на предмет
использования муниципального имущества, закрепленного на праве
оперативного управления за МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад
№ 29 г.Перми в соответствии с действующим законодательством.

Учреждение: МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 29»
г.Перми (далее – Учреждение)

Реквизиты объекта контроля:

Адрес юридический: г.Пермь, ул. Екатерининская, 121;

Адрес фактический: г.Пермь, ул. Екатерининская, 121;
ул. Большевикская, 121

Руководитель Учреждения: Кислицына Ольга Николаевна

В ходе проверки установлено:

Право оперативного управления на 2 этажное здание, общей площадью
56,9 кв.м., лит. Г, по адресу: г.Пермь, ул. Екатерининская, 121,
зарегистрировано 26 февраля 2014 г., свидетельство о государственной
регистрации права серии 59-БД № 216098.

Коммунальное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 29»

Право оперативного управления на 2-этажное здание, общей площадью 1742,8 кв.м., лит. А, по адресу: г.Пермь, ул. Екатерининская, 121, зарегистрировано 08 августа 2012 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 59-БГ № 501887.

Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок общей площадью 8965,25 кв.м по адресу: г.Пермь, ул. Большевистская, 121, зарегистрировано 21 апреля 2010 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 59 ББ № 605819.

Комиссии представлены копии следующих документов:

1. Технический паспорт домовладения от 14.02.2011г. (ул. Большевистская, 121).
2. Технический паспорт нежилого здания (строения) от 14.02.2011г. (ул. Большевистская, 121).
3. Кадастровый паспорт здания от 20.01.2014г. № 5900/201/14/22922.
4. Кадастровый паспорт здания от 14.02.2011г. № 2056.
5. Технический паспорт нежилого здания (строения) от 14.02.2011г. (ул. Большевистская, 121).
6. Полис страхования имущества № 157204-140-000149 от 12.10.2015г.
7. Приказ о назначении ответственного по проведению производственного земельного контроля от 17.09.2014г. № 45/1.
8. Распоряжение главы города Перми от 14.07.2000г. № 2052-р «О внесении изменений в постановление Главы города от 25.08.99 № 1810».
9. Служебное письмо о закреплении имущества от 29.11.2012 № 111.
10. Распоряжение начальника департамента образования от 22.11.2012 № СЭД-08-01-26-534 «Об утверждении перечней недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества, передаваемого МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 29» г.Перми.
11. Распоряжение начальника ДИО администрации г.Перми «О закреплении на праве оперативного управления за МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 29» г.Перми от 06.12.2012г. № СЭД-19-10-1594.
12. Договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 27.10.2014г.
13. Дополнительное соглашение от 07.11.2015г. к договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом б/н от 27.10.2014г.
14. Договор безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом от 12.01.2015г.
15. Заявка на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества.
16. Письмо ДИО от 09.09.2014г. № 19-33-2075 «О разрешении на передачу в безвозмездное пользование недвижимого и движимого имущества».
17. Акт-приема передачи.

18. Уведомление от 20.04.2015г. № 50
19. Карта реестра муниципального имущества города Перми от 03.02.2015г.
20. Карта реестра муниципального имущества города Перми от 08.04.2015г.
21. Карта реестра муниципального имущества города Перми от 13.04.2016г.
22. Баланс МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 29» г.Перми на 01.01.2016.

Выводы комиссии:

1. В нарушение п.3 постановления администрации города Перми от 20.06.2011 № 293 (ред. от 20.01.2015) «Об утверждении Положения о видах и перечнях особо ценного движимого имущества муниципальных автономных или бюджетных учреждений города Перми» в 2012 году в реестр муниципального имущества города Перми по имуществу, закрепленному за Учреждением, изменение путем издания распоряжения начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми изменения были внесены лишь один раз, в 2013, 2014, 2015, 2016 году изменения не вносились.
2. В договоре безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 27.10.2014г. некорректно указан объект. Согласно договору, в безвозмездное пользование передается все здание детского сада.
3. К договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 27.10.2014г. отсутствует акт приема-передачи имущества.
4. Отсутствует копия экспликации помещений к договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 27.10.2014г., являющаяся его неотъемлемой частью, что не позволяет идентифицировать объект договора.
5. Договор безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом от 12.01.2015г. заключен на 5 лет и 1 день, что нарушает п.2.4. Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование, утвержденного Решением ПГД № 425 от 26.12.2008г.
6. Отсутствует дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом от 12.01.2015г. о изменении наименования ссудополучателя.
7. В соответствии с данными карты реестра муниципального имущества города Перми балансовая стоимость закрепленного за Учреждением имущества на 01.01.2016г. составляет 19885580,43 руб., в то время как в соответствии с данными выписки из бухгалтерского баланса Учреждения стоимость имущества составляет 20632809,77руб.

Предложения по устранению выявленных нарушений:

Руководителю МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 29» г.Перми необходимо:

-вносить изменения в перечни особо ценного движимого и иного движимого имущества не реже 2 раз в год в соответствии с постановлением администрации города Перми от 20.06.2011 № 293 «Об утверждении положения о видах и перечнях особо ценного движимого имущества муниципальных автономных или бюджетных учреждений города Перми».

- внести изменения в п.1.2. договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 27.10.2014г. в части площади передаваемого имущества.

- идентифицировать объект договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 27.10.2014г. в плане и экспликации, являющихся неотъемлемой частью договора в срок до 01.10.2016г.

- передать недвижимое имущество по договору безвозмездного пользования от 27.10.2014г. по акту приема - передачи.

- внести изменения в договор безвозмездного пользования движимым имуществом от 12.01.2015г. в части срока договора и наименовании ссудополучателя в срок до 01.10.2016г.

- неукоснительно соблюдать действующее законодательство.

- представить письменное объяснение на имя начальника департамента образования по факту выявленных нарушений в течение 3 рабочих дней после ознакомления с актом.

- в целях рассмотрения вопроса о привлечении к дисциплинарной ответственности, представить в управление имуществом комплексом департамента образования план мероприятий по устранению выявленных нарушений в течение 3 рабочих дней после ознакомления с актом.

По итогам плановой проверки на предмет использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 29» г.Перми в соответствии с действующим законодательством рассмотреть вопрос о привлечении директора Кислицыной Ольги Николаевны к дисциплинарной ответственности в форме замечания.

Председатель:

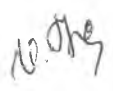
Шарипова
Рафаиловна


Рената





начальник отдела земельных и
имущественных отношений
управления имуществом
комплексом

Члены комиссии:

Гущина Ирина
Александровна  главный специалист отдела земельных и имущественных отношений

Камакаева Юлия
Раилевна  главный специалист отдела земельных и имущественных отношений

Зверева Екатерина
Михайловна  ведущий специалист отдела образования Ленинского района города Перми

Селедкова Александра
Павловна  заместитель начальника юридического отдела.

Экземпляр акта получен 19 сентября 2016 года

(должность, ФИО руководителя Учреждения)


Клементина В. И.